

OSIEDLE SZANOWANY DOM



SZANOWANY DOM
TRADYCJA PRZYRODA ENERGIA

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

Adres Inwestycji:
gmina Sława, powiat wschowski, woj. lubuskie
67-410 Sława, Radzyń, ul. Babie lato
Działki nr 189/26, 189/27, 189/28, 189/29

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO O POWIERZCHNI 110,62m²

Konstrukcja i materiały zewnętrzne	
Roboty ziemne	Badania geologiczne, odnowienie granic działki, wytyczenie budynku, zebranie humusu. Wytyczenie ław fundamentowych, wykop pod fundamenty.
Fundamenty	Beton podkładowy, ławy fundamentowe gr. 60cm, ściany fundamentowe gr. 24cm + styropian gr. 10cm + izolacja pionowa i pozioma.
Ściany nadziemne	Ściany zewnętrzne warstwowe, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm + styropian gr. 18cm. Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.
Konstrukcja dachu	Dach dwuspadowy, kąt nachylenia 30°, konstrukcja z dźwigarów kratowych drewnianych. Pokrycie dachu z paneli - blacha z rąbkami stojącymi Plannja Emka Clic Mat w kolorze szarym / antracyt + łąty, kontrłąty + membrana dachowa + wiązary kratowe.
Elewacja	Ściana dwuwarstwowa, ocieplenie styropianem gr. 18cm, wykończenie wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowego lub silikonowego typ „baranek” ziarno 2mm, w kolorze złamanej bieli. Część garażowa: ściana dwuwarstwowa ocieplona styropianem gr. 15cm, wykończenie płytką szara cegła lub płytką czerwona cegła. Cokół – tynk w kolorze grafitowym
Obróbki blacharskie	Rury spustowe, rynny, blacha - system Ruukki i Siba
Strop	drewniany
Wentylacja	grawitacyjna
Przyłącza	Przyłącze energii elektrycznej o mocy 25kW . Przyłącze wody z miejskiej sieci wodociągowej. Kanalizacja – szambo tymczasowe o poj. 5m ³ , do czasu podłączenia kanalizacji do sieci gminnej.
Zagospodarowanie terenu	Wyrównanie terenu wokół budynku. Wybrukowany taras z kostki betonowej, kolor szary i grafit. Wybrukowany podjazd do garażu i dojście do domu kostką betonową, kolor szary i grafit. Utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych. Ogrodzenie z 3 stron działki (bez frontu) siatką panelową o wys. 150cm.
Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	
Stolarka okienna	PCW systemowa na profilu Veka, 3 szybowa, rozwieralno-uchylna, uchylna, stała, przesuwana. Szkło zwykłe, bezbarwne, zespolone.

	<p>Współczynnik przenikania ciepła okna $U_k(\max) = 0,7$ do $0,9$ W/m²K.</p> <p>Profile od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze szarym lub antracyt.</p> <p>Parapety wewnętrzne: granit</p> <p>parapety zewnętrzne: granit</p>
Drzwi zewnętrzne	<p>Drzwi wejściowe: antywłamaniowe, atestowane, stalowe z okleiną w kolorze ciemno szarym lub drewna. Współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_k(\max) = 1,5$ W/m²K.</p> <p>Drzwi do pom. gospodarczego: atestowane, stalowe z okleiną w kolorze ciemno szarym. Współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_k(\max) = 1,5$ W/m²K.</p>
Rolety okienne	Zewnętrzne, elektryczne, montowane pod elewacją.
Brama garażowa	Segmentowa, izolowana z napędem elektrycznym+ 1 pilot, kolor szary lub drewno
Schody wjazdowe	Schody wjazdowe na strych nad garażem
Posadzki	Parter - posadzka betonowa 6+- cm + izolacja przeciwwilgociowa folia PE+ izolacja termiczna styropian 10cm + izolacja przeciwwilgociowa folia PE + podkład betonowy 10cm.
Ściany	Ściany działowe wewnętrzne murowane gr. 12cm + tynk gipsowy 1,5cm.
Sufity	Strop drewniany - wełna mineralna 5+10+ 15cm, płyta GKF wykończona gładzią szpachlową
Instalacje	<p>Instalacja elektryczna bez białego montażu, w tym zasilanie ładowarki o mocy 11kW do samochodów elektrycznych.</p> <p>Instalacja RTV (okablowanie) w salonie.</p> <p>Kompletna Instalacja fotowoltaiczna o mocy 7kWp.</p> <p>Instalacja grzewcza – folie i maty grzewcze w posadzkach i suficie, typ Red Snake.</p> <p>Instalacja hydrauliczna bez białego montażu.</p> <p>Podgrzewacz wody – bojler wiszący 160l</p> <p>Oświetlenie z czujnikiem ruchu przy wejściu do domu i nad bramą garażową.</p> <p>Kran do wody ogrodowej na zewnątrz budynku.</p>