

# OSIEDLE SZANOWANY DOM



SZANOWANY DOM  
TRADYCJA PRZYRODA ENERGIA

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

Adres Inwestycji:  
gmina Sława, powiat wschowski, woj. lubuskie  
67-410 Sława, Radzyń, ul. Babie lato  
Działka nr 189/25

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### STANDARD BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI 196,98m<sup>2</sup>

| <b>Konstrukcja i materiały zewnętrzne</b> |  |
|---|--|
| Roboty ziemne                             | Badania geologiczne, odnowienie granic działki, wytyczenie budynku, zebranie humusu. Wytyczenie ław fundamentowych, wykop pod fundamenty.  |
| Fundamenty                                | Beton podkładowy, ławy fundamentowe gr. 40cm, Ściany fundamentowe gr. 24cm + styropian 12cm + izolacja pionowa i pozioma.  |
| Ściany nadziemne                          | Ściany zewnętrzne warstwowe, murowane z bloczków z betonu komórkowego typ Ytong 24cm + styropian gr. 18cm<br>Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z bloczków z betonu komórkowego Ytong, gr. 12cm  |
| Konstrukcja dachu                         | Dach dwuspadowy, kąt nachylenia 30°, konstrukcja z dźwigarów kratowych drewnianych.<br>Pokrycie dachu z paneli - blacha z rąbkiem stojącym Plannja Emka Clic Mat w kolorze antracyt z membraną wygłuszającą + łąty, kontrłaty + izolacja termiczna PIANA PUR + wełna mineralna + izolacja paroszczelna + płyta GK na ruszcie.            |
| Elewacja                                  | Ściana dwuwarstwowa - ocieplenie styropianem gr. 18cm, wykończenie wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowego lub silikonowego typ „baranek” ziarno 2mm, w kolorze złamanej bieli.<br>Część garażowa: ściana dwuwarstwowa ocieplona styropianem gr. 15cm, wykończenie płytką klinkierową szarą.<br>Cokół – tynk w kolorze grafitowym |
| Obróbki blacharskie                       | Rury spustowe, rynny, blacha - system Ruukki i Siba  |
| Strop                                     | drewniany  |
| Schody                                    | Schody wylane z betonu   |
| Wentylacja                                | Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła  |
| Przyłącza                                 | Przyłącze energii elektrycznej o mocy 25kW .<br>Przyłącze wody z miejskiej sieci wodociągowej.<br>Kanalizacja – szambo tymczasowe o poj. 10m <sup>3</sup> , do czasu podłączenia kanalizacji do sieci gminnej.   |
| Zagospodarowanie terenu                   | Wyrównanie terenu wokół budynku.<br>Wybrukowany taras z kostki betonowej, kolor szary i grafit.<br>Wybrukowany podjazd do garażu i dojazd do domu kostką betonową, kolor szary i grafit.<br>Utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych.<br>Ogrodzenie z 3 stron działki (bez frontu) siatką panelową o wys. 150cm.                   |

| <b>Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne</b> |  |
|--|--|
| Stolarka okienna                           | PCW systemowa na profilu Veka, 3 szybowa, rozwieralno-uchylna, uchylna, stała, przesuwana. Szkło zwykłe, bezbarwne, zespolone.<br>Współczynnik przenikania ciepła okna $U_k(\max) = 0,7$ do $0,9$ W/m <sup>2</sup> K.<br>Profile od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze szarym lub antracyt.<br>Parapety wewnętrzne: granit<br>parapety zewnętrzne: granit  |
| Drzwi zewnętrzne                           | Drzwi wejściowe: antywłamaniowe, atestowane, stalowe z okleiną w kolorze ciemno szarym lub drewna. Współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_k(\max) = 1,5$ W/m <sup>2</sup> K.<br>Drzwi do pom. gospodarczego: atestowane, stalowe z okleiną w kolorze ciemno szarym. Współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_k(\max) = 1,5$ W/m <sup>2</sup> K.  |
| Rolety okienne                             | Zewnętrzne, elektryczne, montowane pod elewacją.   |
| Brama garażowa                             | Segmentowa, izolowana z napędem elektrycznym+ 1 pilot, kolor ciemny szary  |
| Posadzki                                   | Parter - posadzka betonowa 7+- cm + izolacja przeciwwilgociowa folia PE + izolacja termiczna styropian 10cm+podkład betonowy 15cm.<br>Piętro - posadzka płyta osb 25mm + izolacja akustyczna wełna 20cm + płyta G/K  |
| Ściany                                     | Ściany działowe wewnętrzne murowane gr. 12cm + tynk gipsowy 1,5cm.<br>Ściany działowe płyta G/K, gr. 10cm .  |
| Sufity                                     | Podwieszane płyta G/K  |
| Instalacje                                 | Instalacja elektryczna bez białego montażu, w tym zasilenie ładowarki o mocy 11kW do samochodów elektrycznych.<br>Instalacja RTV (okablowanie) w salonie i w jednym pokoju na piętrze.<br>Kompletna Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5kWp.<br>Instalacja grzewcza – folie i maty grzewcze w posadzkach i suficie, typ Red Snake.<br>Instalacja hydrauliczna bez białego montażu.<br>Podgrzewacz wody – bojler wiszący 160l<br>Oświetlenie z czujnikiem ruchu przy wejściu do domu i nad bramą garażową.<br>Kran do wody ogrodowej na zewnątrz budynku. |